



Die **Fundamenta Group** ist ein unabhängiger und inhabergeführter Schweizer Asset Manager mit Fokussierung auf Immobilien. Eigentümer von Immobilienportfolios profitieren von einer ganzheitlichen Vermögensverwaltung aus einer Hand. Mit einem Bestand von über 6.000 Wohneinheiten weist die Gruppe ein Investitionsvolumen von mehr als 3 Milliarden Euro aus.

Die **Fundamenta Group Deutschland AG** ist eine Tochter der Fundamenta Group Holding AG und ist auf die Konzeption, Entwicklung und das aktive Management von Immobilien-Anlageprodukten/Portfolios spezialisiert. Hierzu werden fokussierte und individuelle Lösungen für die verschiedenen Anlagebedürfnisse unserer Institutionellen Investoren entwickelt. Unser Ziel ist es, eine optimale Wertschöpfung für die betreuten Immobilien durch aktives Asset- und Investment Management zu gewährleisten.

Im Rahmen unserer weiteren dynamischen Geschäftsexpansion suchen wir an unserem Firmensitz im **Zentrum von München** einen qualifizierten, dienstleistungsorientierten und zuverlässigen

JUNIOR TRANSACTION MANAGER (M/W/D)

Sie zeichnen sich durch vernetztes Denken, Zuverlässigkeit und Selbstständigkeit aus und haben eine „hands-on“ Mentalität? Strukturiertes Arbeiten, Verantwortungsbewusstsein und Sozialkompetenz gehören zu Ihren Stärken? Dann sollten wir uns kennenlernen!

Ihre Aufgaben:

- Erstellung von Ankaufskalkulationen für Einzelobjekte und Portfolios
- Selbständige fundierte Analyse und Aufbereitung der identifizierten Immobilien entsprechend des Transaktionsprozesses
- Erhebung von Markt- und Standortanalysen
- Unterstützung bei der Steuerung und Durchführung der kompletten Due Diligence (kaufmännisch, rechtlich, steuerlich und technisch) sowie des Ankaufsprozesses bis zum Closing
- Unterstützung bei der Durchführung von Kaufvertragsverhandlungen
- Unterstützung bei der Erstellung der Entscheidungs- und Gremienunterlagen

Unsere Anforderung an Ihre fachliche und persönliche Qualifikation:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hoch- bzw. Fachhochschulstudium, im Idealfall mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse (Excel, Word, PowerPoint, Outlook) - sehr profunde und sichere Kenntnisse in der DCF-Modellierung
- Gute Kenntnisse des deutschen Wohnimmobilienmarktes
- Sehr ausgeprägte analytische Fähigkeiten, Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- Hohe Sozialkompetenz, Teamfähigkeit und Kundenorientierung

Es erwarten Sie verantwortungsvolle Aufgaben mit hohem Gestaltungsspielraum und Anerkennung Ihrer Leistungen. Wir bieten eine motivierende Atmosphäre in einem professionellen und kollegialen Team, mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen, sowie gute Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb eines schnell wachsenden Unternehmens mit einem modernen und flexiblen Arbeitsplatz.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an: [Frau Irina Krause|bewerbungen@fundamentagroup.de](mailto:Frau_Irina_Krause|bewerbungen@fundamentagroup.de)