



Begleiten Sie uns auf unserem Weg in die Zukunft

Die **Fundamenta Group** ist ein unabhängiger und inhabergeführter Schweizer Asset Manager mit Fokussierung auf Immobilien. Eigentümer von Immobilienportfolios profitieren von einer ganzheitlichen Vermögensverwaltung aus einer Hand. Mit einem Bestand von über 6.000 Wohneinheiten weist die Gruppe ein Investitionsvolumen von mehr als 3 Milliarden Euro aus.

Die **Fundamenta Group Deutschland AG** mit Sitz in München, ist eine Tochter der Fundamenta Group Holding AG und ist auf die Konzeption, Entwicklung und das aktive Management von Immobilien-Anlageprodukten/Portfolios spezialisiert. Hierzu werden fokussierte und individuelle Lösungen für die verschiedenen Anlagebedürfnisse unserer Institutionellen Investoren entwickelt. Unser Ziel ist es, eine optimale Wertschöpfung für die betreuten Immobilien durch aktives Asset- und Investment Management zu gewährleisten.

Im Rahmen unserer weiteren dynamischen Geschäftsexpansion suchen wir einen qualifizierten, dienstleistungsorientierten und zuverlässigen

SENIOR TRANSACTION MANAGER (M/W/D)

Sie zeichnen sich durch vernetztes Denken, Zuverlässigkeit und Selbstständigkeit aus und haben eine „hands-on“ Mentalität? Strukturier-tes Arbeiten, Verantwortungsbewusstsein und Sozialkompetenz gehören zu Ihren Stärken? Dann sollten wir uns kennenlernen!

Ihre Aufgaben:

- Identifikation von Wohnimmobilien entsprechend dem definierten Anforderungsprofil unserer Produkte
- Einbringung und Aufbau eines fundierten Netzwerkes zu den wichtigsten Entscheidungsträgern in diesem Marktsegment
- Selbständige fundierte Analyse und Aufbereitung der identifizierten Immobilien entsprechend des Transaktionsprozesses
- Erstellung von Ankaufskalkulationen für Einzelobjekte und Portfolios
- Erhebung von Markt- und Standortanalysen
- Selbständige Steuerung und Durchführen der kompletten Due Diligence (kaufmännisch, steuerlich, technisch) und des Ankaufsprozesses
- Selbständige Durchführung der Kaufvertragsverhandlungen
- Vorbereitung und Teilnahme an den entsprechenden Gremien (Investment Committees etc.)
- Erstellung der Entscheidungs- und Gremienvorlagen

Unsere Anforderung an Ihre fachliche und persönliche Qualifikation:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hoch- bzw. Fachhochschulstudium, im Idealfall mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft
- Sehr gute Kenntnisse des deutschen Wohnimmobilienmarktes
- Ausgeprägtes Netzwerk in diesem Marktsegment
- Mindestens 7 Jahre Berufserfahrung im Wohnimmobilienmarkt Deutschland
- Sehr ausgeprägte analytische Fähigkeiten, Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- Hohe Sozialkompetenz, Teamfähigkeit und Kundenorientierung
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse (Excel, Word, PowerPoint) sowie gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Sie suchen eine außergewöhnliche Karriere-Perspektive in einem stark wachsenden und bestens positionierten Unternehmen mit einem motivierten, dynamischen und interdisziplinären Team? Dazu sind Sie bereit Verantwortung zu übernehmen und Ihren Beitrag für einen nachhaltigen Unternehmenserfolg zu leisten? Wir bieten eine motivierende Atmosphäre in einem professionellen und kollegialen Team, mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen, sowie gute Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb eines schnell wachsenden Unternehmens mit einem modernen und flexiblen Arbeitsplatz. Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann freuen wir uns Sie kennenzulernen und auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Vergütungsvorstellungen. Unser Team mit vielen Qualitäten, hohem Grad an Professionalität und Herz wartet auf Sie!

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an: [Frau Irina Krause | bewerbungen@fundamentagroup.de](mailto:Frau.Irina.Krause@fundamentagroup.de)