



Die **Fundamenta Group** ist ein unabhängiger und inhabergeführter Schweizer Asset Manager mit Fokussierung auf Wohnimmobilien. Die Kernkompetenz ist die Konzeption, der Aufbau und das aktive Management von Immobilienportfolios für institutionelle Investoren und qualifizierte Privatinvestoren. Mit einem Bestand von über 5.000 Wohneinheiten weist die Gruppe ein Investitionsvolumen von mehr als 2 Milliarden Euro aus .

Die **Fundamenta Group Deutschland AG** ist auf die Konzeption, Entwicklung und das aktive Management von institutionellen Immobilienanlageprodukten spezialisiert. Hierzu werden fokussierte und individuelle Lösungen für die Anlagedebürfnisse unserer institutionellen Investoren und Family Offices entwickelt.

Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir an unserem Firmensitz im **Zentrum von München** einen

TECHNISCH-/KAUFMÄNNISCHEN ASSET MANAGER (M/W/D)

Sie kommen aus dem Bewirtschaftungsbereich und kennen auch die Eigentümervertreterseite? Sie zeichnen sich durch Ihre analytischen Fähigkeiten, Zuverlässigkeit, Selbstständigkeit, Sozialkompetenz und umfassendes Interesse an der Immobilie aus, dann sollten wir uns kennenlernen!

Ihre Aufgaben:

- Verantwortung für die strategische Planung der betreuten Immobilien
- Selbstständige Festlegung von Objektstrategien und Sicherstellung der Umsetzung (Controlling)
- Erstellen der mittel- und langfristigen Businesspläne sowie der jährlichen Budgetierung inkl. Soll-Ist-Vergleich
- Verantwortung für die Optimierung der Performance der betreuten Immobilien
- Einsetzen, Koordination und Überwachung der Property Manager und des Reportings
- Mitarbeit bei der Erstellung von Sanierungsstrategien in Zusammenarbeit mit den technischen Partnern
- Integration der neu erworbenen Objekte in den Fonds sowie Koordination mit dem Finanzbereich
- Technischer Key Account (Knowledge für interne und externe Partner)
- Entwicklung und übergeordnete Betreuung der technischen Aufwertung des Bestandsportfolios inklusive der Prüfung und Begleitung von Fördermöglichkeiten
- Umsetzung der verabschiedeten Nachhaltigkeitsstrategie, insbesondere für die CO2 Reduktion des Immobilienportfolios mit den Dienstleistungspartnern

Unsere Anforderungen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hoch- bzw. Fachhochschulstudium, idealerweise mit Schwerpunkt Architektur oder Bauingenieurwesen, bevorzugt mit Zusatzqualifikation der Immobilienökonomie
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Bereich Assetmanagement oder Projektsteuerung /-entwicklung von Wohnimmobilien
- Kenntnisse des Miet-, Grundbuch- und Sachenrechts, der Immobilienbewertungsmethoden sowie Kenntnisse in der Bautechnik

Kontakt:

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bitte an:

✉ irina.krause@fundamentagroup.de