



Die **Fundamenta Group** ist ein unabhängiger und inhabergeführter Schweizer Asset Manager mit Fokussierung auf Immobilien. Eigentümer von Immobilienportfolios profitieren von einer ganzheitlichen Vermögensverwaltung aus einer Hand. Mit einem Bestand von über 6.000 Wohneinheiten weist die Gruppe ein Investitionsvolumen von mehr als 3 Milliarden Euro aus.

Die **Fundamenta Group Deutschland AG** ist eine Tochter der Fundamenta Group Holding AG und ist auf die Konzeption, Entwicklung und das aktive Management von Immobilien-Anlageprodukten/Portfolios spezialisiert. Hierzu werden fokussierte und individuelle Lösungen für die verschiedenen Anlagebedürfnisse unserer Institutionellen Investoren entwickelt. Unser Ziel ist es, eine optimale Wertschöpfung für die betreuten Immobilien durch aktives Asset- und Investment Management zu gewährleisten.

Im Rahmen unserer weiteren dynamischen Geschäftsexpansion suchen wir an unserem Firmensitz im **Zentrum von München** einen qualifizierten, dienstleistungsorientierten und zuverlässigen

TECHNISCH/KAUFMÄNNISCHEN ASSET MANAGER (M/W/D)

Sie kommen aus dem Bewirtschaftungsbereich und kennen auch die Eigentümervertreterseite? Sie zeichnen sich durch Ihre analytischen Fähigkeiten, Zuverlässigkeit, Selbstständigkeit, Sozialkompetenz und umfassendes Interesse an der Immobilie aus, dann sollten wir uns kennenlernen!

Ihre Aufgaben:

- Verantwortung für die strategische Planung der betreuten Immobilien
- Selbstständige Festlegung von Objektstrategien und Sicherstellung der Umsetzung (Controlling)
- Erstellen der mittel- und langfristigen Businesspläne und der jährlichen Budgetierung incl. Soll-Ist-Vergleich
- Verantwortung für die Optimierung der Performance der betreuten Immobilien
- Einsetzen, Koordination und Überwachung der Property Manager und des Reportings
- Mitarbeit bei der Erstellung von Sanierungsstrategien in Zusammenarbeit mit dem technischen Bereich
- Integration der neu erworbenen Objekte in den Fonds sowie Koordination mit dem Finanzbereich
- Technischer Key Account (Knowledge für interne und externe Partner)
- Entwicklung und übergeordnete Betreuung der technischen Aufwertung des Bestandsportfolios inklusive der Prüfung und Begleitung von Fördermöglichkeiten
- Umsetzung der verabschiedeten Nachhaltigkeitsstrategie insbesondere für die CO2 Reduktion des Immobilienportfolios

Unsere Anforderung an Ihre fachliche und persönliche Qualifikation:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hoch- bzw. Fachhochschulstudium, im Idealfall mit Schwerpunkt Architektur oder Bauingenieurwesen, bevorzugt mit Zusatzqualifikation der Immobilienökonomie
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Bereich Assetmanagement oder Projektsteuerung /-entwicklung von Wohnimmobilien
- Kenntnisse des Miet-, Grundbuch- und Sachenrechts, der Immobilienbewertungsmethoden sowie Kenntnisse in der Bautechnik

Es erwarten Sie verantwortungsvolle Aufgaben mit hohem Gestaltungsspielraum und Anerkennung Ihrer Leistungen. Wir bieten eine motivierende Atmosphäre in einem professionellen und kollegialen Team, mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen, sowie gute Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb eines schnell wachsenden Unternehmens mit einem modernen und flexiblen Arbeitsplatz.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an: [Frau Irina Krause|bewerbungen@fundamentagroup.de](mailto:Frau.Irina.Krause@fundamentagroup.de)